

Te koop - Penthouse

€ 570.300

Lidostraat , 3970
Leopoldebuurt

Ref. Penthouse 3.2 De Kom 



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 183m²

Terras opp.: 60m²

Buurt: Aan water

EPC: 28kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Door het grote succes van de eerste fase, starten we in 2023 ook met de verkoop van 30 moderne en energiezuinige appartementen van residentie Bakboord op de site van De Kom.

Deze 2° fase appartementen worden volgens de meest recente normen gerealiseerd en perfect geïntegreerd met de naastliggende appartementen.

Ook hier ligt de nadruk op veilig wooncomfort en de aanwezigheid van water en groen.

Eind 2025 verwelkomen deze appartementen hun nieuwe bewoners.

Deze prachtige penthouse van ruim 183 m² bruto en een terras van 60m² is Zuid - Zuid-Oost gericht en garandeert u een mooie lichtinval.

De penthouse en terras kijkt uit over het kanaal en de groene omgeving van de jachthaven van Leopoldsburg.

Bij de penthouse wordt een ondergrondse autostaanplaats en een ruime kelderberging mee verkocht.

De verkoop geschiedt onder de "Wet Breyne" en inclusief de kelderberging en de autostaanplaats komt het

appartement op een prijs van 703.319,80 euro INCLUSIEF BTW op de constructieaandelen en de

registratierechten op de grondaandelen - volgens afwerking binnen de budgetten zoals voorzien in het

lastenboek. Eventuele meerafwerkingen zijn mogelijk.

Financieel

Prijs: € 570.300,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 183,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Water- en winddicht

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 183 m²

Comfort

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 28 kWh/m²/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Ligging

Buurt: Aan water, Aan vaarwater

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 60,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld