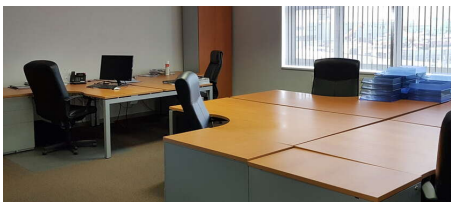


Te huur - Kantoor

€ 1.550

Tweede Havendok-Zuidkaai 140, 2030
Antwerpen

Ref. nKantoor Tweede
Kaya



Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 90m²
Buurt: Aan water

Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Kantoor te huur met panoramisch zicht over havendok 140

Op de **eerste verdieping** vinden we een mooie kantoorruimte van **90 m²**, opgedeeld in een kantooreiland ruimte en een ingerichte vergaderzaal annex directiekantoor.

De maandelijkse **huurprijs** is **per kwartaal** vooraf **betalbaar** en in deze **prijs zit inbegrepen: Het gasverbruik, het elektriciteitsverbruik en het waterverbruik.**

Het uitzicht over de bedrijvigheid van havendok 140 is zeker een plus.

Parkeerplaatsen zijn in de onmiddellijk buurt steeds **voorhanden**.

Als huurder van het kantoor kan u ook **gebruik** maken van een **gemeenschappelijke keuken** die zich naast het kantoor bevindt.

Bent u actief in de binnenvaart of de maritieme sector, dan is dit kantoor zeker een mooie opportuniteit.

Daarnaast is het voor iedereen die op zoek is naar een modern kantoor met zicht over een havendok.

Financieel

Prijs: € 1.550,00/maand

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Geïndexeerd kad. inkomen: € 500,00

Gebouw

Oppervlakte: 90,00 m²

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: West

Comfort

Gemeubeld: Ja

Alarm: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Ligging

Buurt: Aan water, industriële ligging

Indeling

Bureau: 90,00 m²

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Parking

Parkings buiten: 2

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel