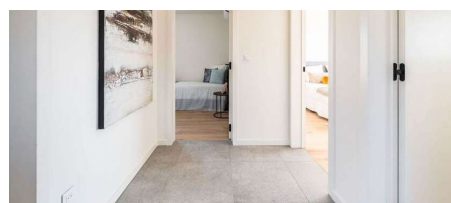


## Te koop - Huis

€ 425.000

Lidostraat , 3970  
Leopoldebuurt

Ref. Woning B1 De Kom Leo 



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 197m<sup>2</sup>

Grond opp.: 285m<sup>2</sup>

EPC: 19kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: warmtepomp

# Omschrijving

Na de succesvolle verkoop van de appartementen aan De Kom in Leopoldsbuurg, bouwen we op deze waterrijke en groene site ook 11 moderne energiezuinige woningen.

Er is keuze tussen een halfopen of een gesloten bebouwing.

De woningen hebben allemaal 3 slaapkamers op de eerste verdieping.

Er is steeds ofwel een inbandige garage ofwel een eigen carport.

De woningen zijn uitgerust met vloerverwarming, zonnepanelen en de verwarming is via een warmtepomp.

Daarnaast zijn ze allemaal voorzien van een ventilatiesysteem type D.

Zo voldoen ze aan de "BEN" norm met een EPC < 20.

De oplevering is in samenspraak met de bouwheer en u kan, zolang afwerking nog niet door de bouwheer bepaald is, de vloeren, keukens, badkamer, etc. nog vrij kiezen bij de in het lastenboek voorziene leveranciers. De afwerkingsbudgetten die in het lastenboek vermeld zijn garanderen een mooie afwerking, maar u kan natuurlijk ook uw eigen toets als extra toevoegen.

De onderhoudsvriendelijke tuinen zijn op de site van De Kom zeker een meerwaarde en benadrukken de groene en waterrijke omgeving.

---

## Financieel

Prijs: € 425.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 197,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Water- en winddicht

Oriëntatie voorgevel: Oost

## Comfort

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

## Energie

EPC score: 19 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

## Terrein

Grondoppervlakte: 285,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## Parking

Carport: 1

Parkings buiten: 1