

## Te koop - Huis

3970

Leopoldebuurt

Op aanvraag

Ref. Nieuwbouw woning -

■



Aantal slaapkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 166m<sup>2</sup>

Grond opp.: 200m<sup>2</sup>

Buurt: Aan vaarwater

Type verwarming: warmtepomp

# Omschrijving

In het aanbod van de 2° fase aan De Kom Leopoldsburg - RESIDENTIE BAKBOORD - bouwen we eveneens 11 moderne woningen op de site van De Kom.

Hier heeft u de keuzen tussen woningen van het type Half Open Bebouwing met ruimte voor een carport op een type "Gesloten Bebouwing" met een inpandige garage.

Deze woningen zijn ook beschikbaar in CASCO of CASCO + uitvoering, zodat u nog zelf de afwerkingen kan doen. Wij bespreken graag samen een passend voorstel.

Alle woningen zijn volgens de hedendaagse normen gebouwd en hebben verwarming via warmtepomptechnologie, aansluiting op zonnepanelen, vloerverwarming, ventilatiesysteem D, actieve koeling in iedere kamer.

De nieuwe eigenaars kunnen vanaf de tweede helft van 2025 genieten van het permanent vakantiegevoel in hun nieuwe thuishaven.

De uiteindelijke EPC waarde zal < 30 bedragen, zodat de appartementen voldoen aan de "BEN" norm. Door deze "Bijna Energie Neutrale" score, bespaart u ook op uw onroerende voorheffing. Maar de afweking garandeert natuurlijk een hedendaags en levensbestendig wooncomfort in een veilige en rustige omgeving met heel veel aandacht voor water en groen.

Voor een persoonlijk afspraak neem contact op met ImmoH2O  
bruno@immoh2o.be  
0475 84 33 64

---

## Financieel

Prijs: Info op kantoor  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 166,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw  
Type dak: Platdak

## Comfort

Parlofoon: Ja  
Videofoon: Ja  
Air conditioning: Ja

## Energie

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Warmtepomp

## Ligging

Buurt: Aan vaarwater, Aan water

## Terrein

Grondoppervlakte: 200,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## **Parking**

Garage: 1

Parkings binnen: 1