

Te koop - Bouwgrond

€ 465.000

Botermelkdijk 262, 2900 Schoten

Ref. Bouwgrond Botermelkd



Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Grond opp.: 2625m²
Buurt: Aan water

Omschrijving

In Schoten langsheen het Kempisch kanaal, bieden wij een prachtige bouwgrond aan voor het bouwen van uw vrijstaande woning / open bebouwing.

DUS HET BOUWEN VAN EEN GELIJKVLOERSE VILLA met VEEL PRIVACY en een BEWOONBARE OPPERVLAKTE van minimaal 260 m2 is mogelijk.

ZO KRIJGT U EEN HET APPARTEMENTSGEVOEL op de BEGANE GROND, zonder buren

GARANTIE OP LEVENSLANG WONEN en een OPTIMALE LICHTINVAL

De perceeloppervlakte van 2625 m2 met een breedte van ruim 30 meter aan de straatkant geeft de mogelijkheid tot het bouwen van een mooi bouwvolume met een - voor het hoofdgebouw - bebouwbaar grondoppervlak van maar liefst 260 m2 en de mogelijkheid voor verschillende verdiepingen met een kroonlijsthoogte van 7 meter en een maximale nokhoogte van 12 meter.

De bebouwing kan starten op 8 meter van de rooilijn van de Botermelkdijk.

Bijgebouwen etc zijn nog mogelijk.

De tuin is Oost - Zuid-Oost gericht.

Het inventarisrapport van de bomen is reeds opgemaakt.

De omliggende residentiële wijk is kwalitatief. Rust en groen zijn hier zeker de voornaamste troeven.

Financieel

Prijs: € 465.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 8,00

Ligging

Buurt: Aan water, residentiële wijk

Terrein

Grondoppervlakte: 2.625,00 m²

Terreindiepte: 87,00 m

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score:  D