

## A vendre - Penthouse

**€ 570.300**

**Lidostraat , 3970 Bourg-Leopold**

**Ref. Penthouse 3.2 De Kom**



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 183m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 60m<sup>2</sup>  
Quartier: beside the water

PEB/EPB: 28kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique et  
acoustique

# Description

---

## Finances

Prix: € 570.300,00  
Sous régime TVA: Oui  
Disponible: à la livraison

## Bâtiment

Surface habitable: 183,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
État: Construction fermée  
Étage: 3  
Étages: 3  
Zone principale: 183 m<sup>2</sup>

## Confort

Ascenseur: Oui  
Air conditioning: Oui

## Energie

PEB score: 28 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB classe: A  
Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique  
Fenêtres: Aluminium  
Type de chauffage: Pompe à chaleur  
Chauffage: Chauffage partiel au sol

## Localisation géographique

Environnement: Beside the water, at a waterway

## Terrain

Orientation terrasse 1: Sud

## Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée  
Salle de bain type: Tout confort  
Terrasse: 60,00 m<sup>2</sup>

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué