

## A vendre - Appartement

**€ 309.200**

**Lidostraat , 3970 Bourg-Leopold**

**Ref. 6281783**



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 110m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 12m<sup>2</sup>  
Quartier: at a waterway

PEB/EPB: 28kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique et  
acoustique

# Description

---

## Finances

Prix: € 309.200,00  
Sous régime TVA: Oui  
Disponible: à la livraison

## Bâtiment

Surface habitable: 110,00 m<sup>2</sup>  
Étage: 2  
Étages: 4  
Zone principale: 110 m<sup>2</sup>  
Orientation d'façade: Sud-est

## Confort

Ascenseur: Oui  
Air conditioning: Oui

## Energie

PEB score: 28 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB classe: A  
Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique  
Type de chauffage: Pompe à chaleur  
Chauffage: Installation de récupération de la chaleur

## Localisation géographique

Environnement: At a waterway, beside the water

## Terrain

Orientation terrasse 1: Sud-est

## Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée  
Salle de bain type: Tout confort  
Terrasse: 12,00 m<sup>2</sup>

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué